



Università degli Studi di Sassari
Dipartimento di Architettura, Design e Urbanistica
Corso di Laurea Magistrale in
Architettura Magistrale LM-4



**Ripensare il costruito in chiave ambientale:
la riqualificazione delle piscine comunali di Sassari**

A.A. 2023 - 2024

candidati

Laura Ara
Roberto Mura

relatori

Silvia Pulina
Antonello Monsù Scolaro

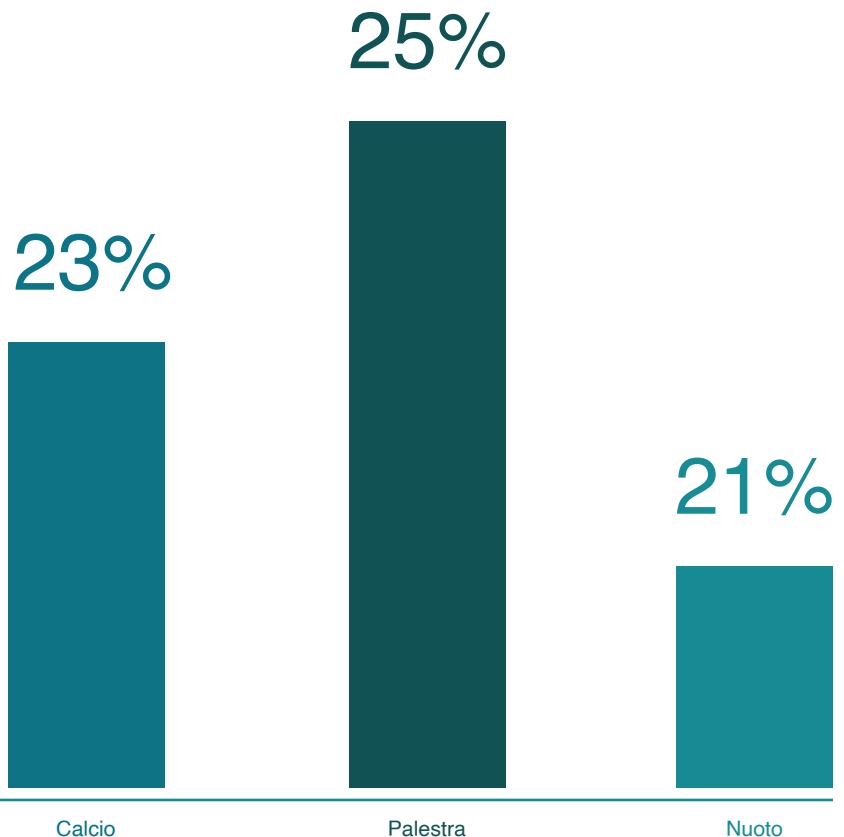
correlatori

Gian Felice Giaccu
Davide Solinas

Introduzione

Il nuoto

Il nuoto è al terzo posto tra le abitudini sportive degli italiani praticato dal 21% degli sportivi. Tale pratica sportiva è fortemente condizionata dalla presenza/assenza degli impianti in cui poterlo praticare.



Abitudini sportive degli italiani

Calcio

Palestra

Nuoto

Introduzione

Il nuoto

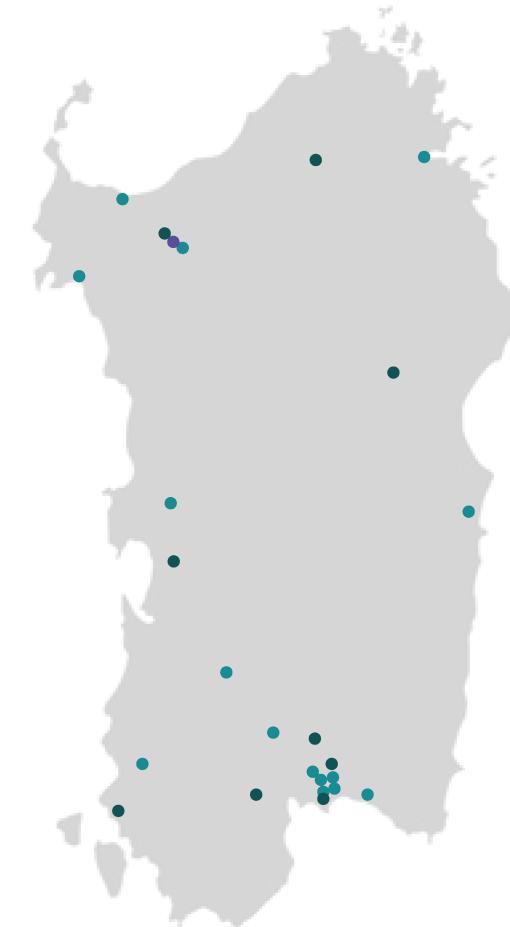
Sul territorio nazionale sono attualmente presenti 1041 società sportive affiliate alla FIN Federazione Italiana Nuoto. In Sardegna sono presenti 29 società distribuite in un totale di 24 impianti, di cui 10 comunali che servono più di 4000 tesserati.

In generale, il 44% degli impianti presenti sul territorio nazionale risale agli anni '70-'80: impianti allora moderni e alla portata di tutti che attualmente risultano per la maggior parte inefficienti in termini di sostenibilità ambientale ed economica e non in grado di recepire le mutate esigenze degli utenti.

In questa percentuale ricade anche il complesso di piscine comunali di Lu Fangazzu, oggetto del presente lavoro.

- Piscine comunali
- Piscina comunale di Lu Fangazzu
- Piscine private

Distribuzione degli impianti natatori in Sardegna



Contesto

Le piscine di Lu Fangazzu alla scala urbana

La piscina comunale di Lu Fangazzu si trova a Sassari e sorge nell'omonimo quartiere di Lu Fangazzu, ricco di aree a destinazione sportiva, all'interno di un isolato destinato ad attività produttive compatibili con la residenza, commercio e luoghi di culto.

1. Piscina Latte Dolce
2. Piscina Canopoleno
- 3. Piscina Lu Fangazzu**

4. Istituto Comprensivo V. Marras
5. Scuola Primaria V.Togliatti
6. Istituto Comprensivo Brigata Sassari
7. Self Torres - Stazione Tennis
8. Tennis Club Torres "Antonio Bozzo"
9. Stadio Vanni Sanna
10. PalaSerradimigni



Contesto

Evoluzione storica

Questa zona ha avuto una forte espansione edilizia tra gli anni 1960 e 1980 andando a costituire la città diffusa a scapito del sistema di oliveti che dal 1500 circonda la città di Sassari.



1968



1978



2022

Ricerca

Panoramica sulle informazioni accessibili

Le informazioni attualmente disponibili sulle Piscine Comunali di Lu Fangazzu risultano piuttosto limitate e frammentarie.

Nonostante l'importanza dell'impianto sportivo per la città di Sassari, la documentazione ufficiale è scarsa e poco esaustiva e ciò ha reso difficile la ricostruzione cronologica delle fasi della vita delle piscine che ne hanno scandito l'esercizio dalla loro edificazione ad oggi.

Al fine di colmare questa lacuna informativa e poter redigere una cronistoria il più possibile dettagliata e accurata, si è partiti dagli archivi comunali, consultazioni di articoli di giornale e testimonianze orali.

La ricerca ha permesso di individuare quattro fasi principali che hanno scandito la vita del complesso dal 1975 sino ad oggi.



1975

Stato di progetto

1975 è l'anno di consegna del progetto delle piscine di Lu Fangazzu, la cui progettazione e realizzazione era stata affidata ai Fratelli Ronco, impresa torinese di prefabbricati, affiancati dall'Ing. Sergio Nicola.

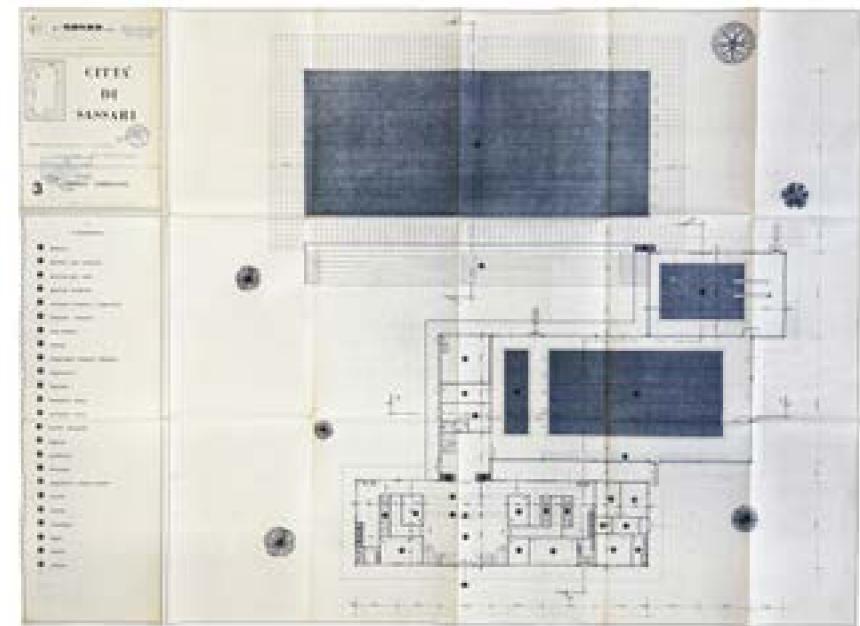
Il progetto prevedeva la realizzazione di un edificio prefabbricato, moderno e ordinato.



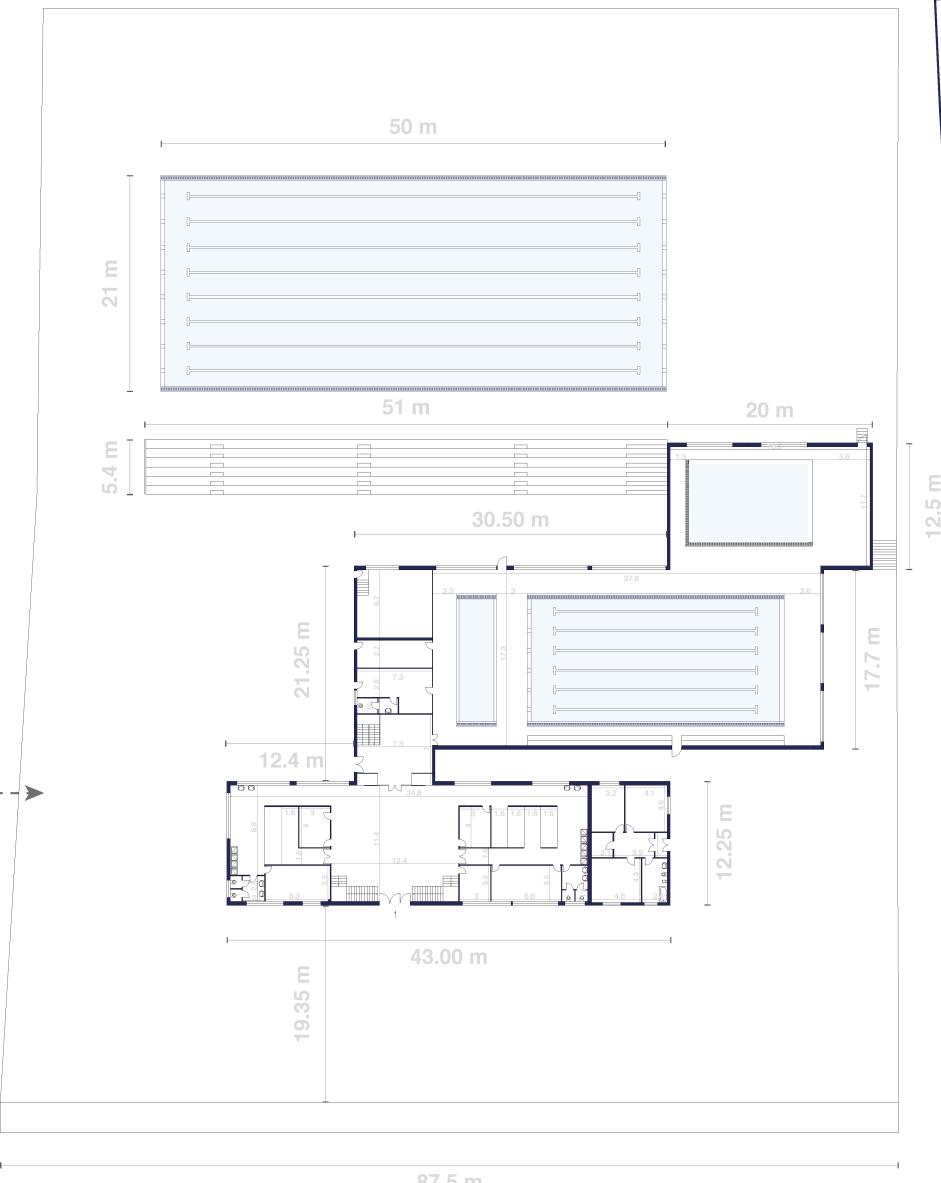
1975

Planimetrie - Piano terra

Il progetto prevedeva la realizzazione di un complesso a due piani con due vasche interne, una da 25m e una piscina tuffi, e una vasca olimpionica esterna. Dal piano terra nella grande hall, dove si affacciavano gli spogliatoi, si poteva raggiungere un piano superiore attraverso la scala che poteva essere intravista dalla piscina da 25 o dalle due scale simmetriche frontali.



Via Romita

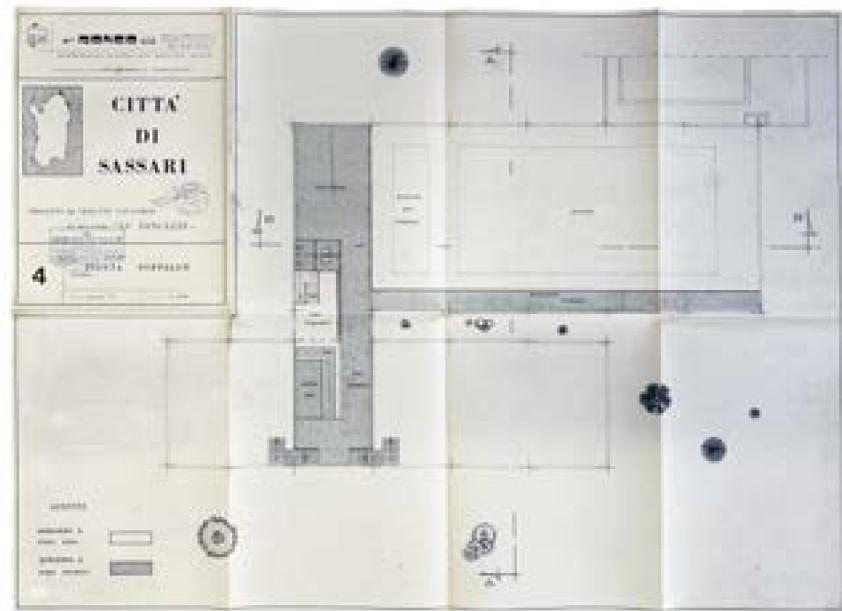


1:500

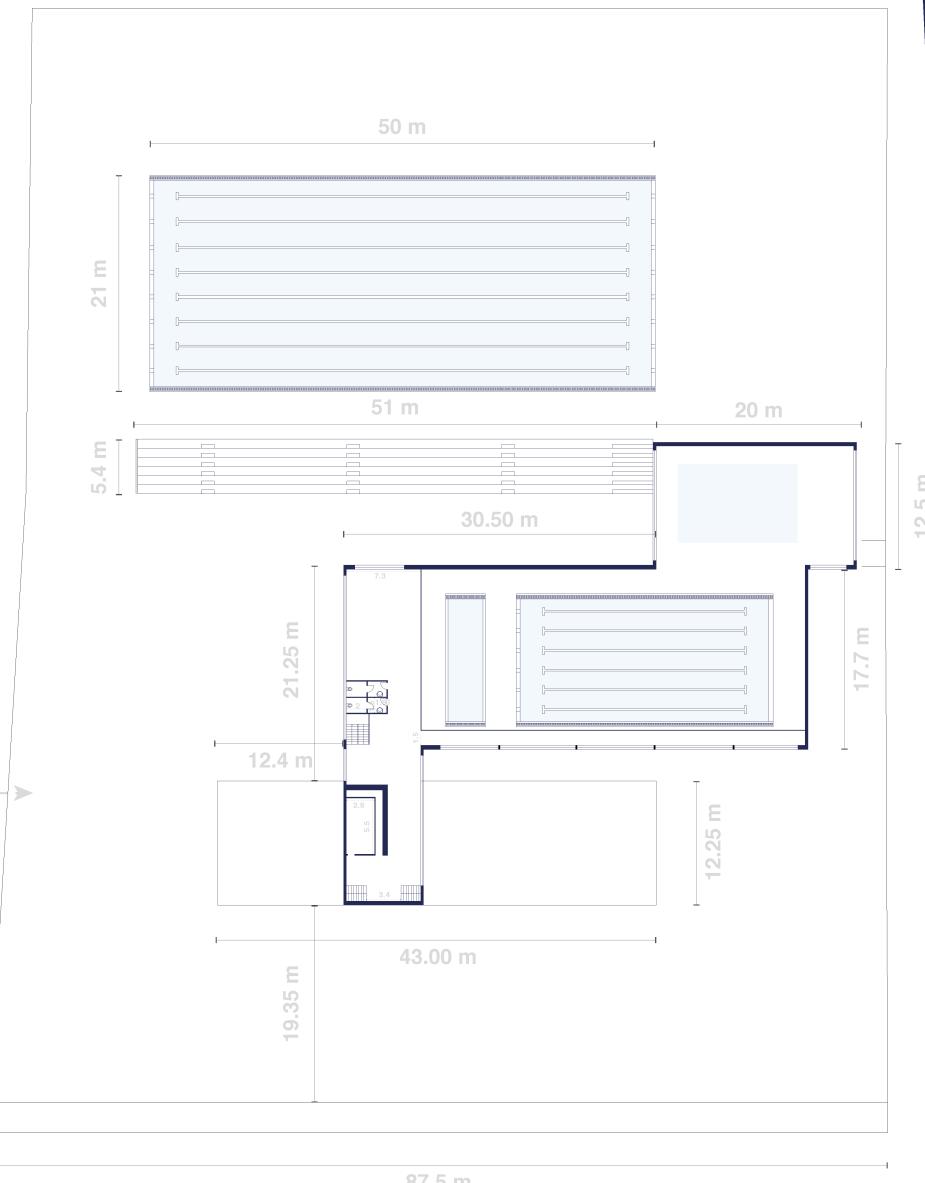
1975

Planimetrie - Primo piano

Al piano superiore completavano la struttura un'area ristoro e un ballatoio dal quale osservare la piscina sottostante.



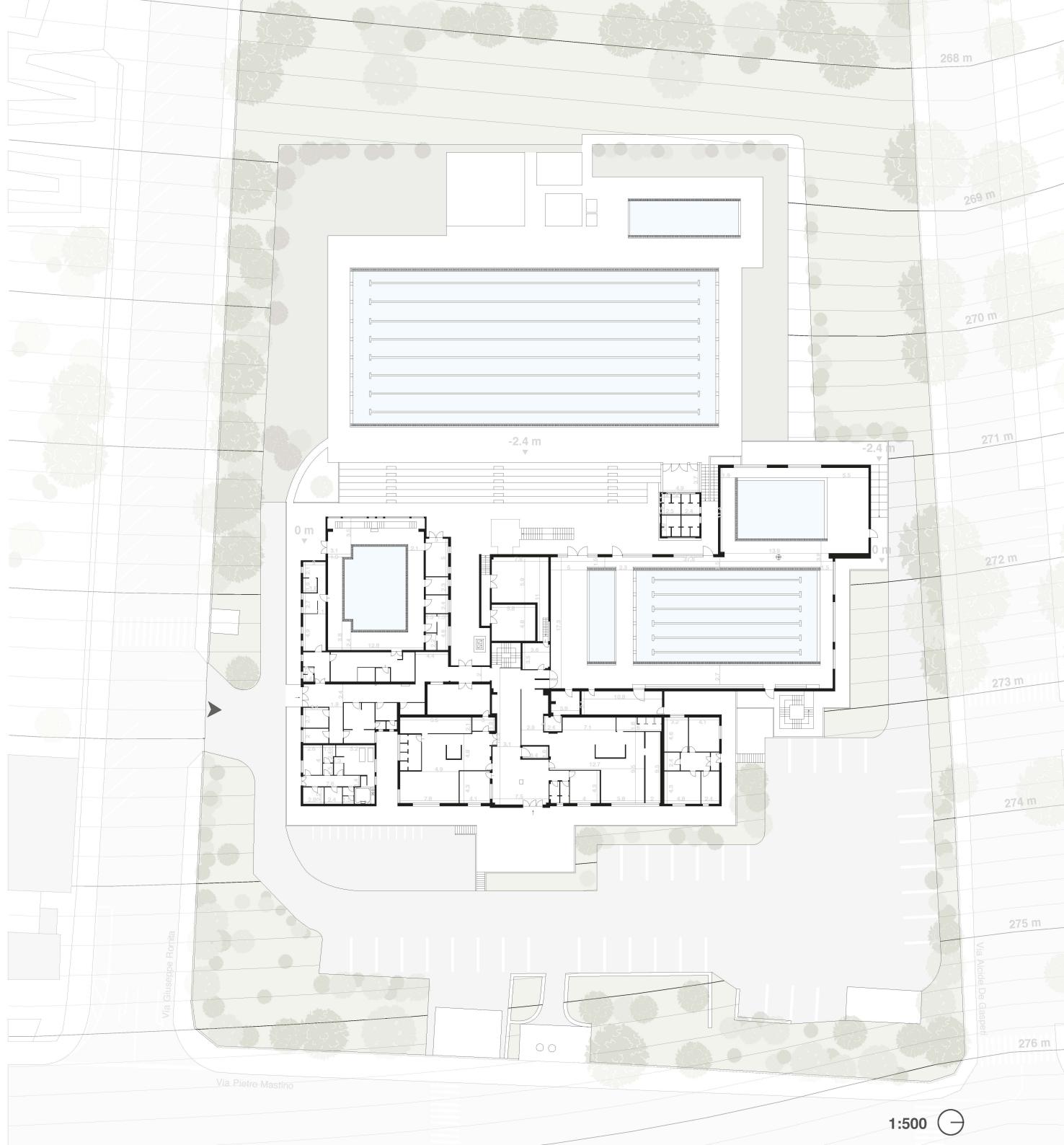
Via Romita



2025

Planimetrie - Piano terra

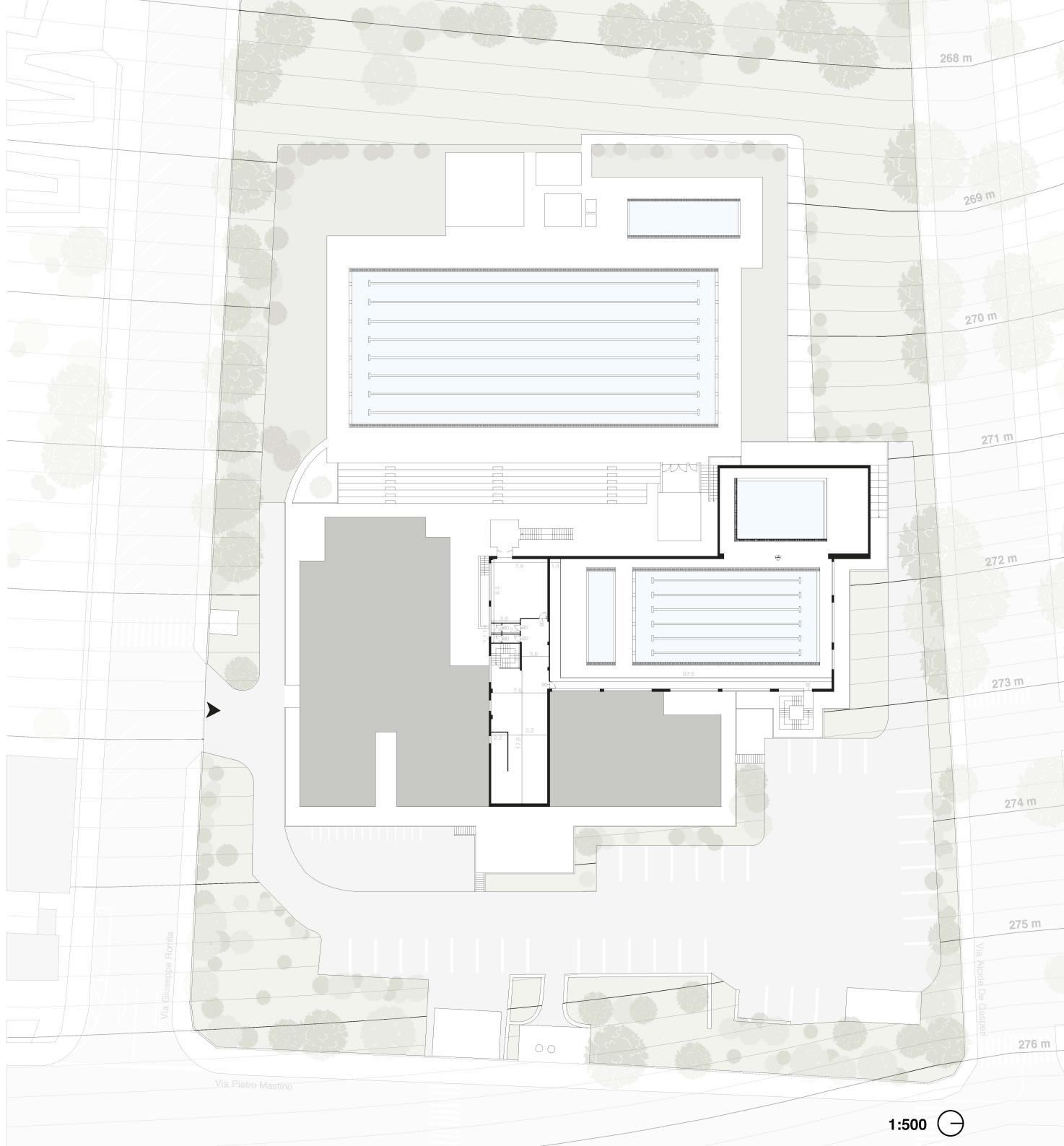
- insieme articolato di spazi
- labirintico
- disposizione disfunzionale degli ambienti
- difficoltà oggettiva all'orientamento
- note poco chiare in quantità sproporzionata
- hall claustrofobica e sottodimensionata



2025

Planimetrie - Primo piano

- spogliatoi disposti in maniera sconnessa e frammentata, in una configurazione non gerarchizzata che culmina, all'uscita, con l'incrocio di più destinazioni d'uso
- disordine generale
- incuria e usura degli spazi e delle attrezzature
- obsolescenza delle finestre e delle vetrate, delle guarnizioni e dei telai, con conseguente dispersione termica e consumo eccessivo



2025

Aspetto attuale



Vista Sud - Est



Vasca principianti e vasca da da 25

2025

Aspetto attuale



Vasca fitness



Vasca esterna

2025

Aspetto attuale



Separè tra gli spogliatoi



Spogliatoio uomini

2025

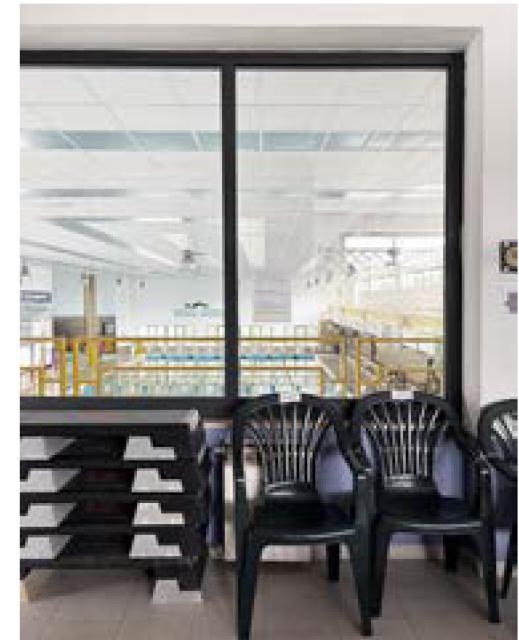
Aspetto attuale



Ballatoio



Ballatoio



Vsta da sala palestra 1

2025

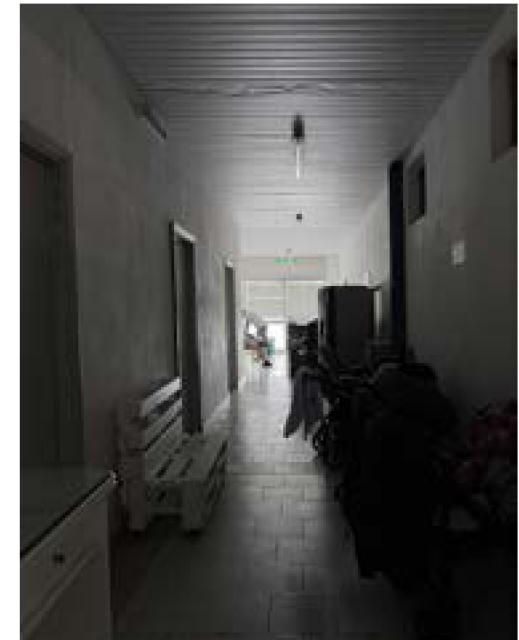
Aspetto attuale



Palestra 2



Collegamento tra blocco principale e vasca riabilitazione



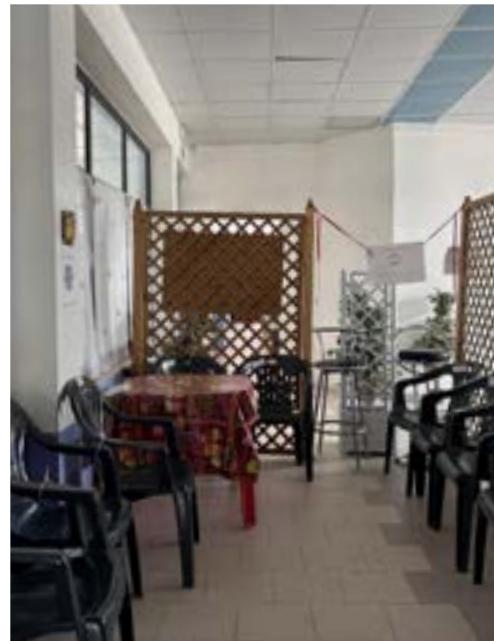
Ingresso interno vasca riabilitazione

2025

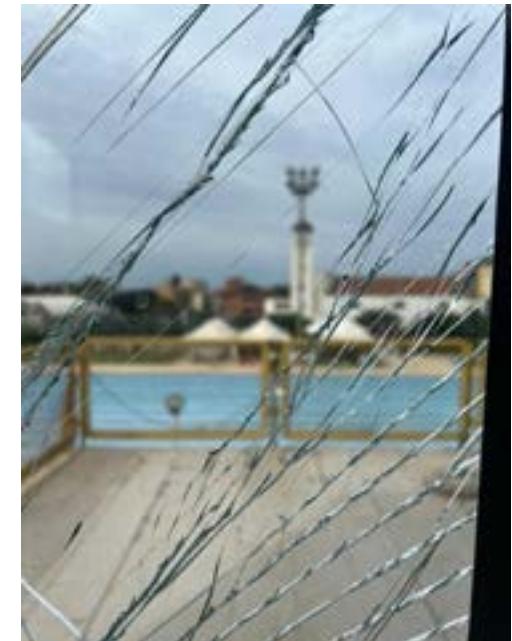
Aspetto attuale



Vista interna palestra 2



Disimpegno palestra 1



Vetrata palestra 1

2025

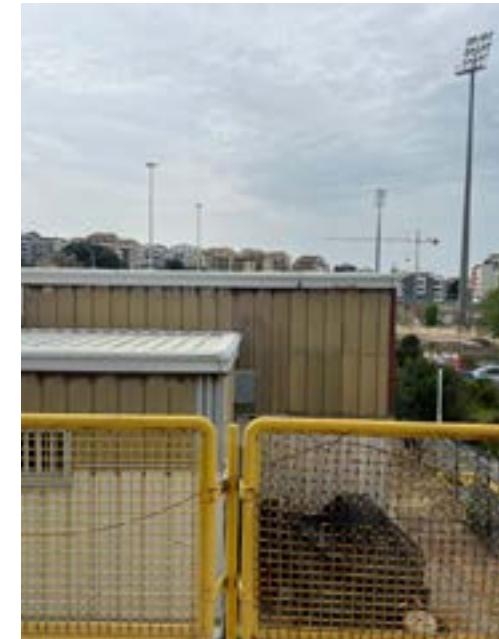
Aspetto attuale



Degradi



Vista laterale piscina esterna 1



Vista laterale piscina esterna 1

2025

Aspetto attuale



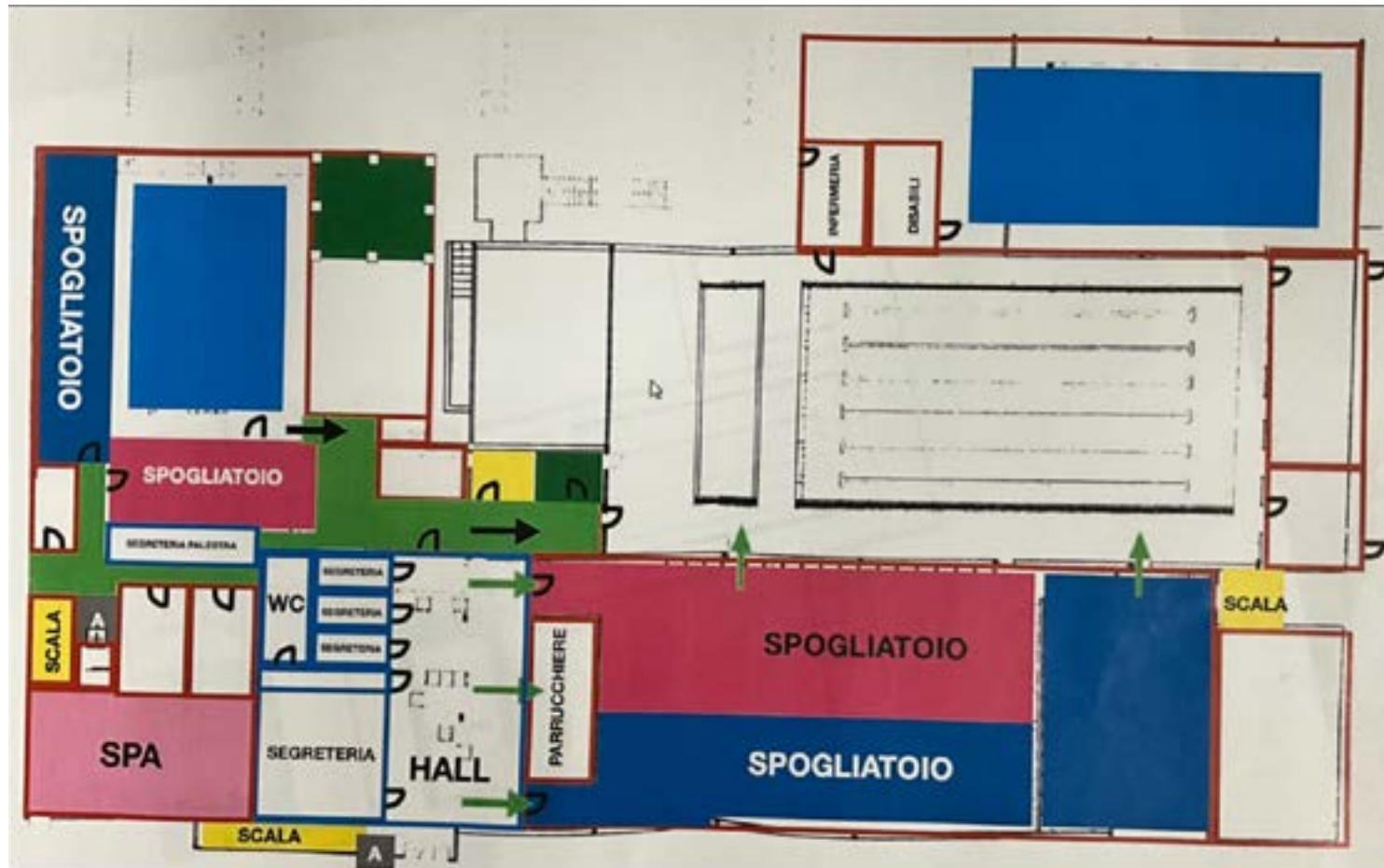
2025

Aspetto attuale



Fase preliminare

Richieste della committenza: impianto planimetrico



Fase preliminare

Richieste dell'utenza: questionario

Le risposte dell'utenza

- ristrutturazione in generale
- modifica degli spogliatoi
- manutenzione del verde
- per la palestra: più spazio, accesso dedicato, aria condizionata nelle sale di allenamento
- spazi per l'allenamento all'aperto
- un'area comune
- un punto ristoro
- area dedicata alla vendita degli accessori per il nuoto
- parrucchiere

QUESTIONARIO INFORMATIVO

il presente questionario fa parte di un progetto di tesi che tratterà la riqualificazione delle piscine di Lufangazzu. Il questionario è anonimo e garantirà la riservatezza dei dati che verranno trattati. I risultati del questionario serviranno a guidare la progettazione che proverà a dare spazio alle idee di tutti/e.

Grazie per la collaborazione

INFORMAZIONI GENERALI

Età _____

Sesso _____

Comune di residenza _____

Arrivi a Lu Fangazzu? A piedi; in bici/monopattino; in auto; mezzi pubblici.

Quali attività che la struttura propone frequenti? Piscina; palestra; entrambe.

In piscina frequenti: un corso di nuoto; nuoto libero; fitness in acqua.

In palestra frequenti: aerobici e/o funzionali; corsi posturali/mindfulness.

Quante volte a settimana frequenti? Piscina_____; palestra_____.

Frequenti la piscina in inverno; estate; entrambi.

STRUTTURA E VASCHE INTERNE

Cosa ti piace di più? _____

Cosa modificheresti? _____

VASCA ESTERNA E SPAZI VERDI

Usi la vasca esterna? Sì; no.

Cosa ti piace di più? _____

Cosa modificheresti? _____

AREA FITNESS

Cosa ti piace di più? _____

Cosa modificheresti? _____

ALTRI SUGGERIMENTI

Che servizio aggiuntivo vorresti trovare? _____

Quali altri suggerimenti vuoi dirci? _____

Fase preliminare

Casi studio



Swimming Hall Finckensteinallee
Veauthier Meyer Architekten
Germania, Progetto di restauro



OUM Wellness
Picharchitects, Messico
Foto di The Raw



Piscina coperta Stutensee
4a Architekten , Germania
Foto di David Matthiessen



Turó de la Peira Sports Center
Anna Noguera, Javier Fernandez, Spagna
Foto di Enric DuchW

Progetto

Normativa CONI 2005 accessibilità agli impianti sportivi

Normativa CONI art. 14.3.1

Definisce il numero di utenti da servire tramite la superficie delle vasche fitness o di altra attività come:

A sup.vasca in m²/2 *0,4

N° UTENTI = 18

Normativa CONI art. 10.2.4

Definisce il numero di utenti da servire tramite la superficie delle vasche da 25 m, di allenamento e attività amatoriale e quello delle cabine

A sup.vasca in m²/**6** oppure 9

Cabine = almeno il 25% del numero utenti

N° UTENTI = 50 (più l'utenza base = totali **60**

D e 40 U)

N° CABINE = 8 D, 5 U

Normativa CONI art. 10.2.5

Servizi igienici

-1 ogni 12 posti spogliatoio

60/12=5 D

40/12=4 U

dimensioni minime 120x90cm

D.A.

-porta d'ingresso **≥ 90cm**

-corridoi e passaggi **≥ 1,5m**

-almeno una panca 80x50 con 80 cm di spazio laterale libero

dimensioni minime 150x150cm oppure

150x180 con lavabo

Normativa CONI art. 10.2.6

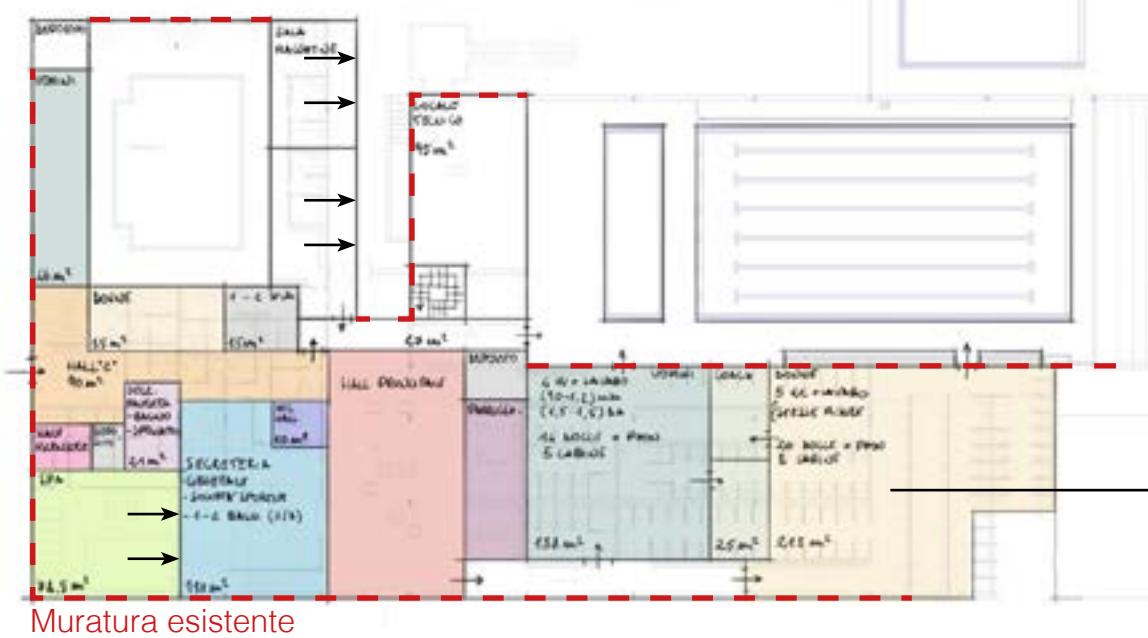
Docce 1 ogni 3 utenze: 20 D 14 U

Normativa CONI art. 8.7

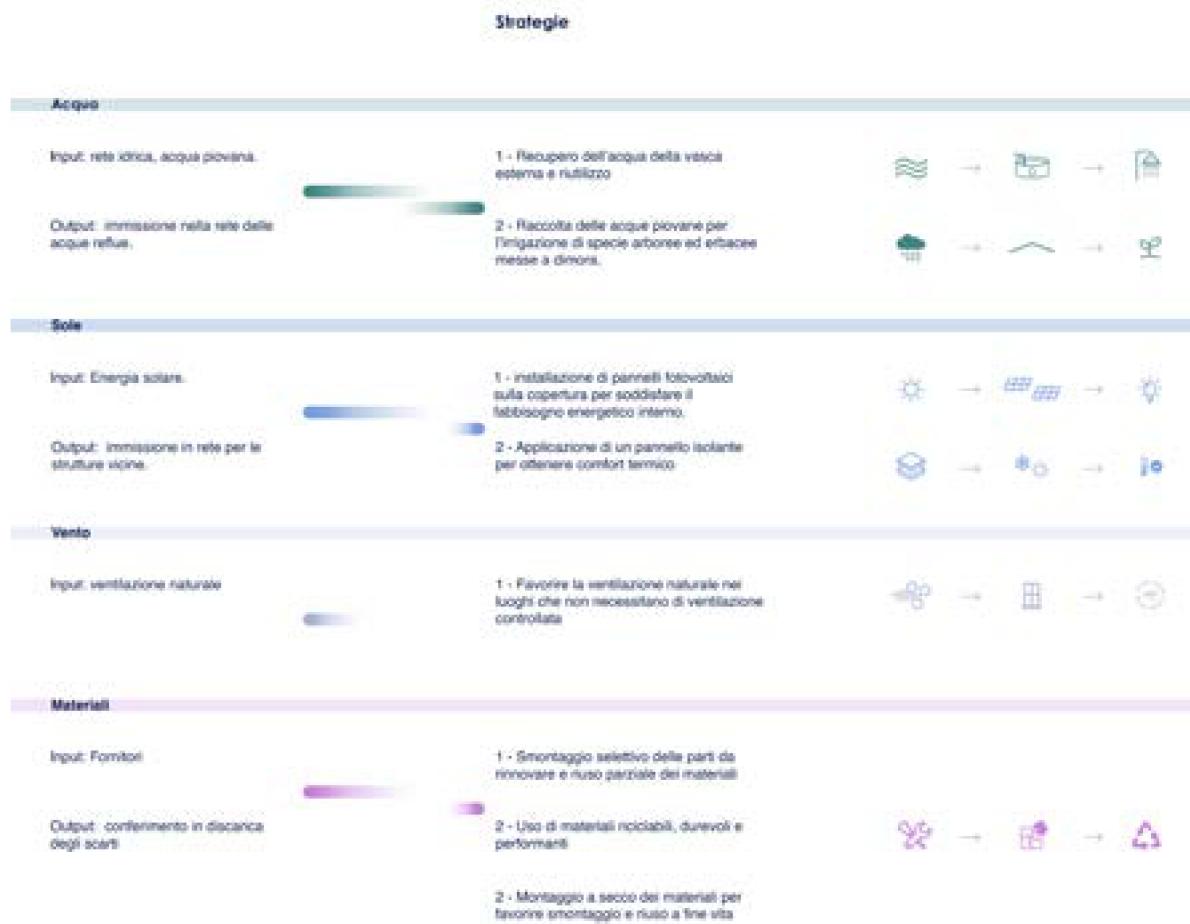
Le postazioni phon devono essere presenti in maniera equivalente al numero di docce negli spogliatoi

Progetto

Schema a blocchi

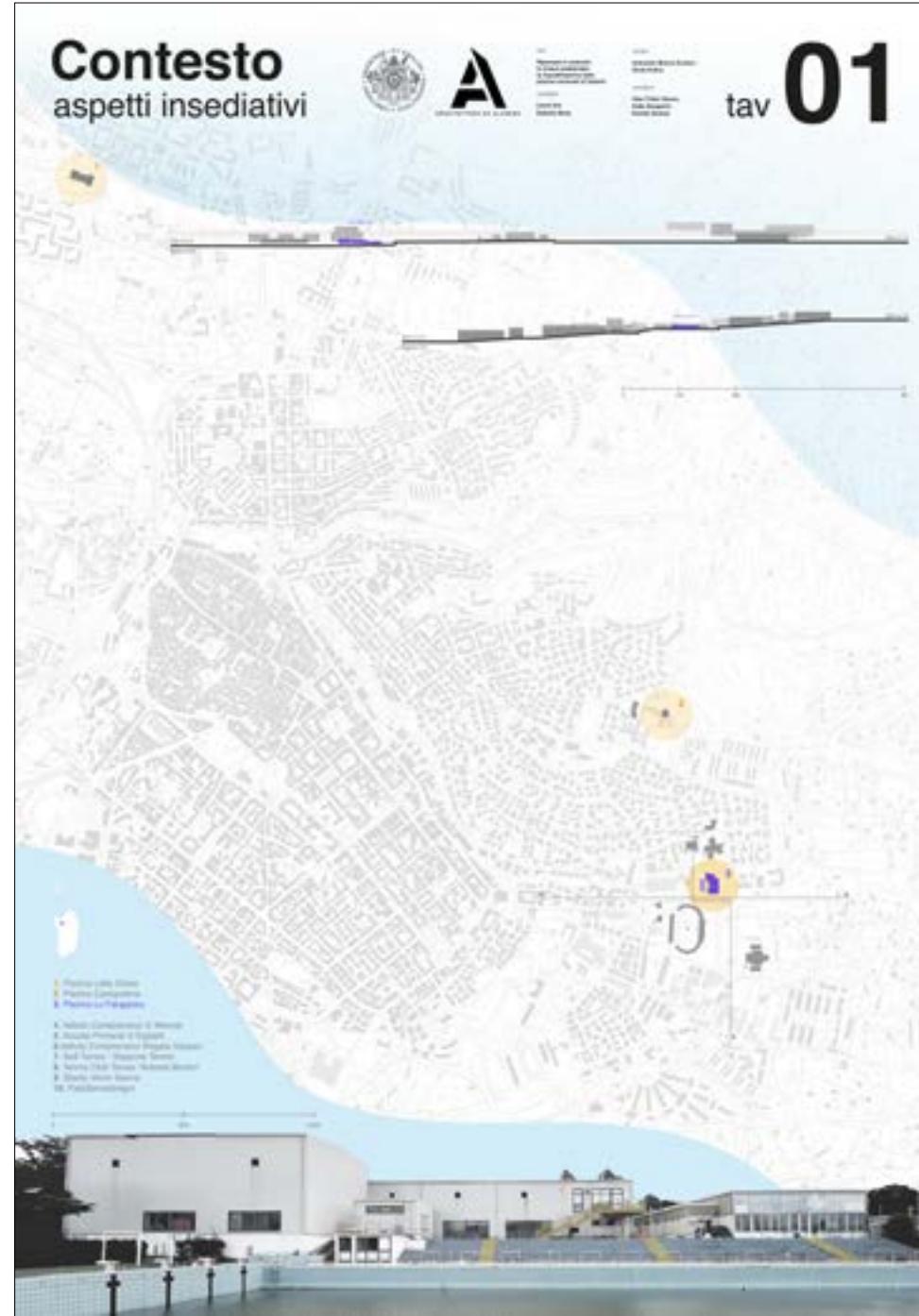


Progetto Input e output



Tavole

Stato di fatto



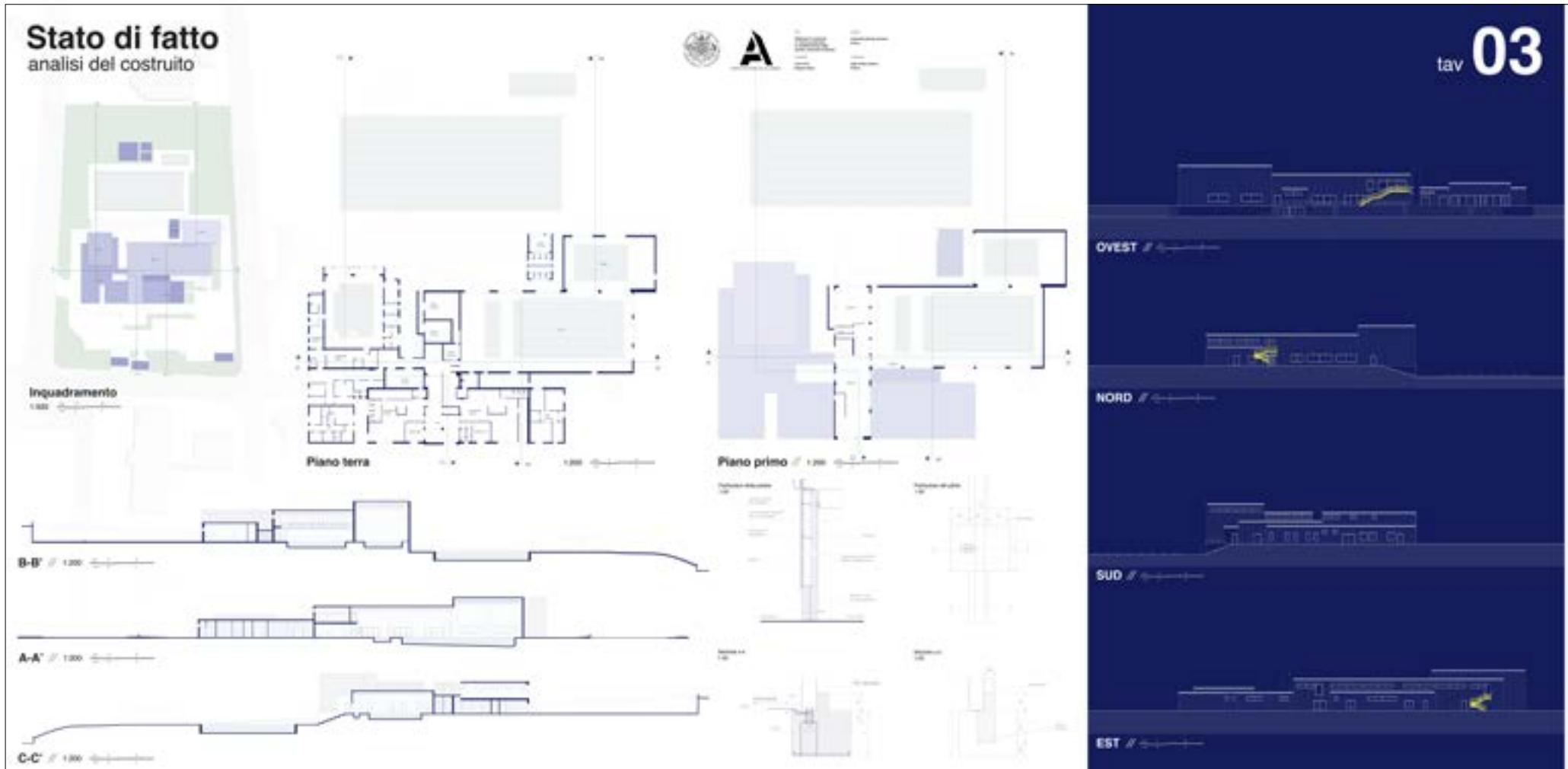
Tavole

Stato di fatto



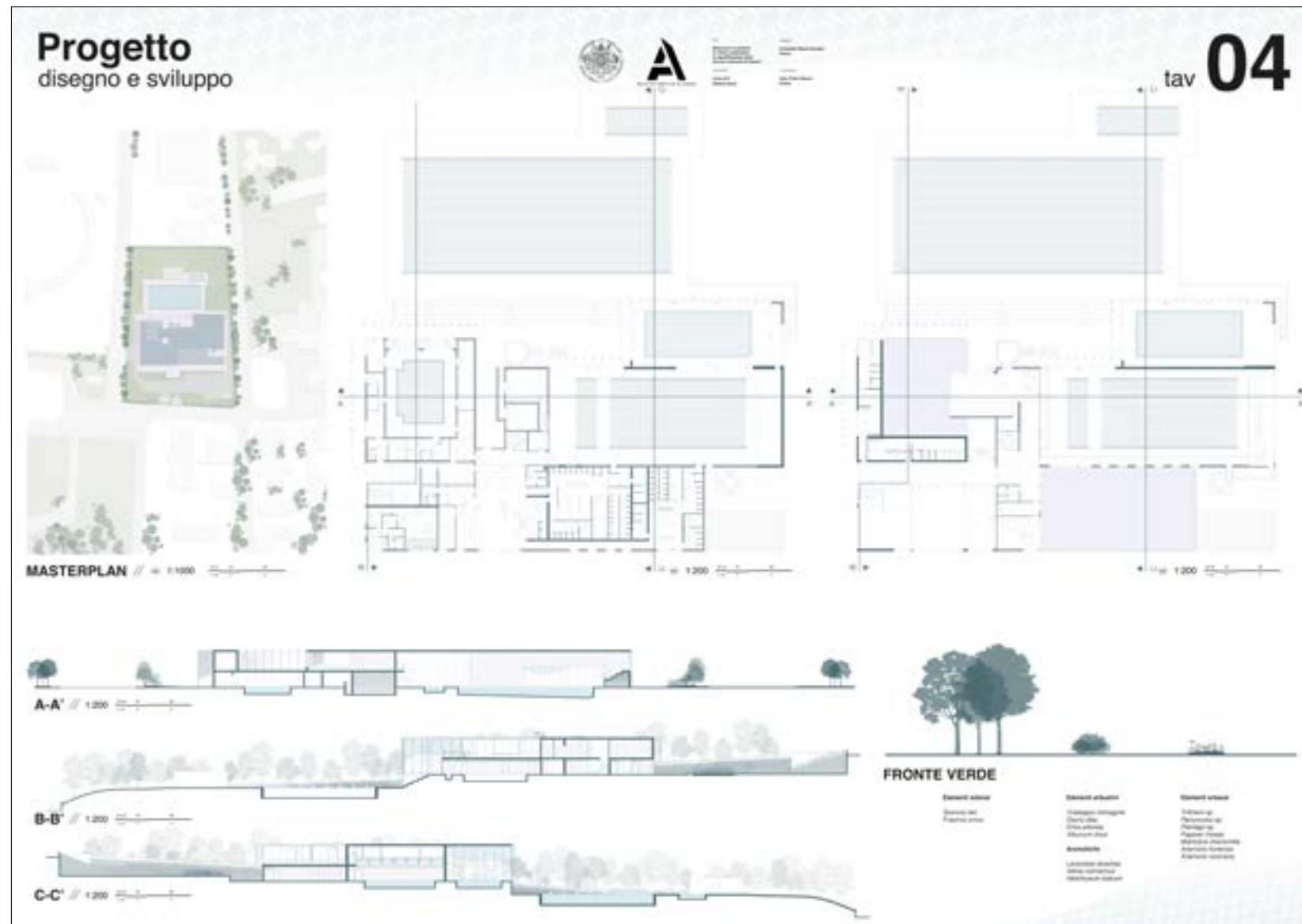
Tavole

Stato di fatto



Tavole

Stato di progetto



Viste

Natura nello spazio

- Connessione visiva con la natura
- Luce dinamica e diffusa
- Connessione con i sistemi naturali
- Forme e pattern biomorfici
- Complessità e ordine



Viste

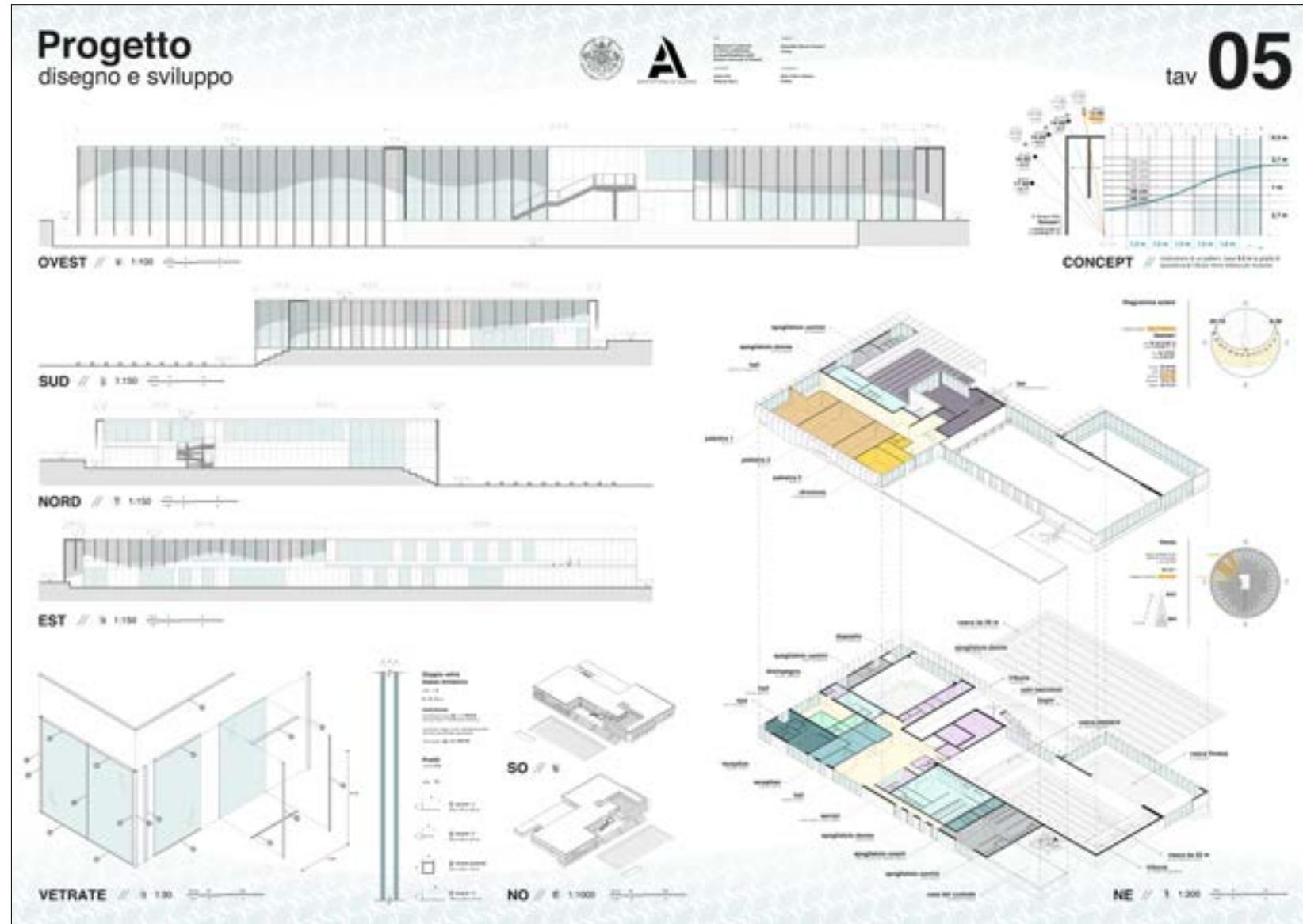
Natura nello spazio

- Connessione visiva con la natura
- Luce dinamica e diffusa
- Connessione con i sistemi naturali
- Forme e pattern biomorfici
- Complessità e ordine



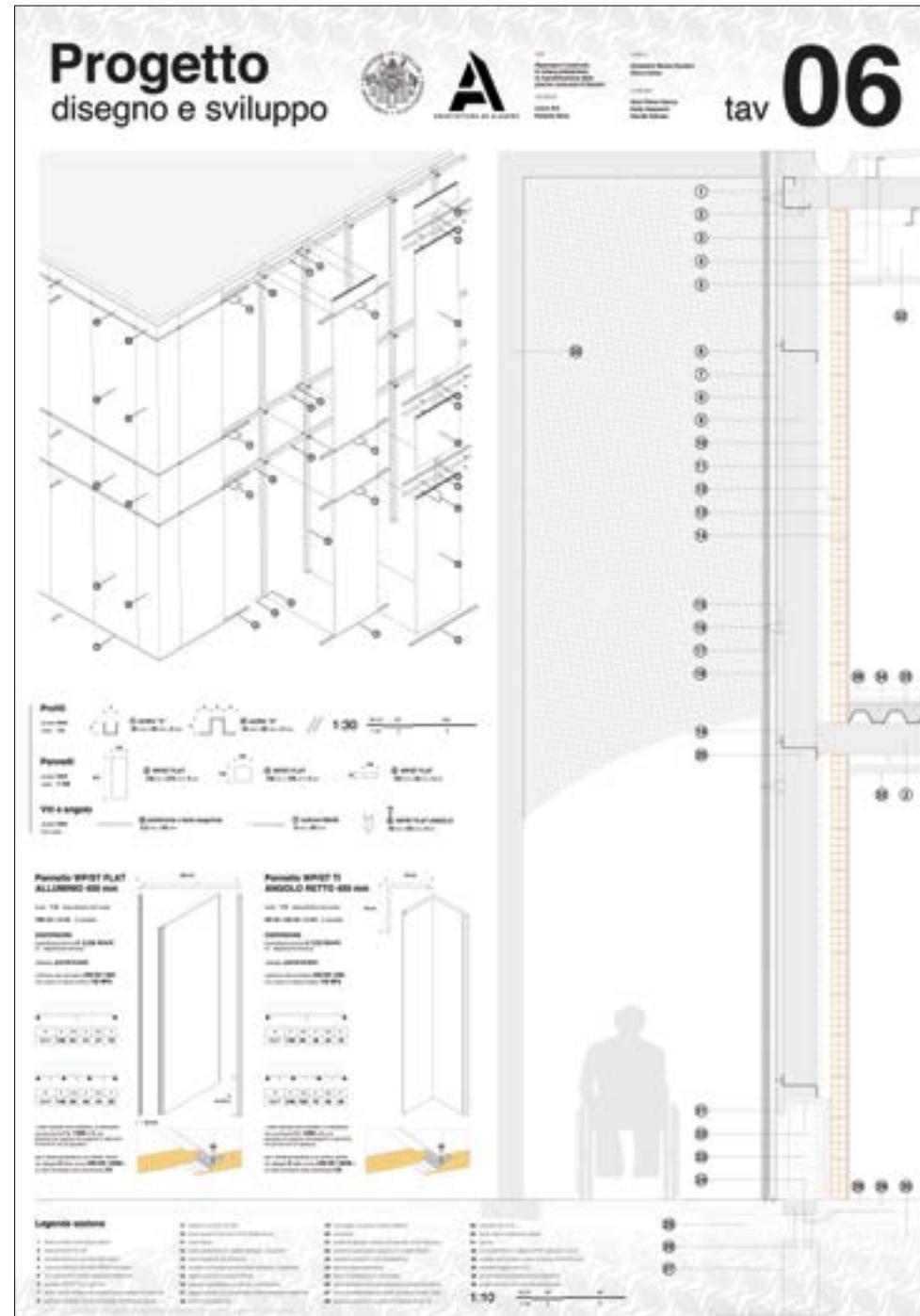
Tavole

Stato di progetto



Tavole

Stato di progetto



Schermatura

Costruzione del pattern

Ossigeno

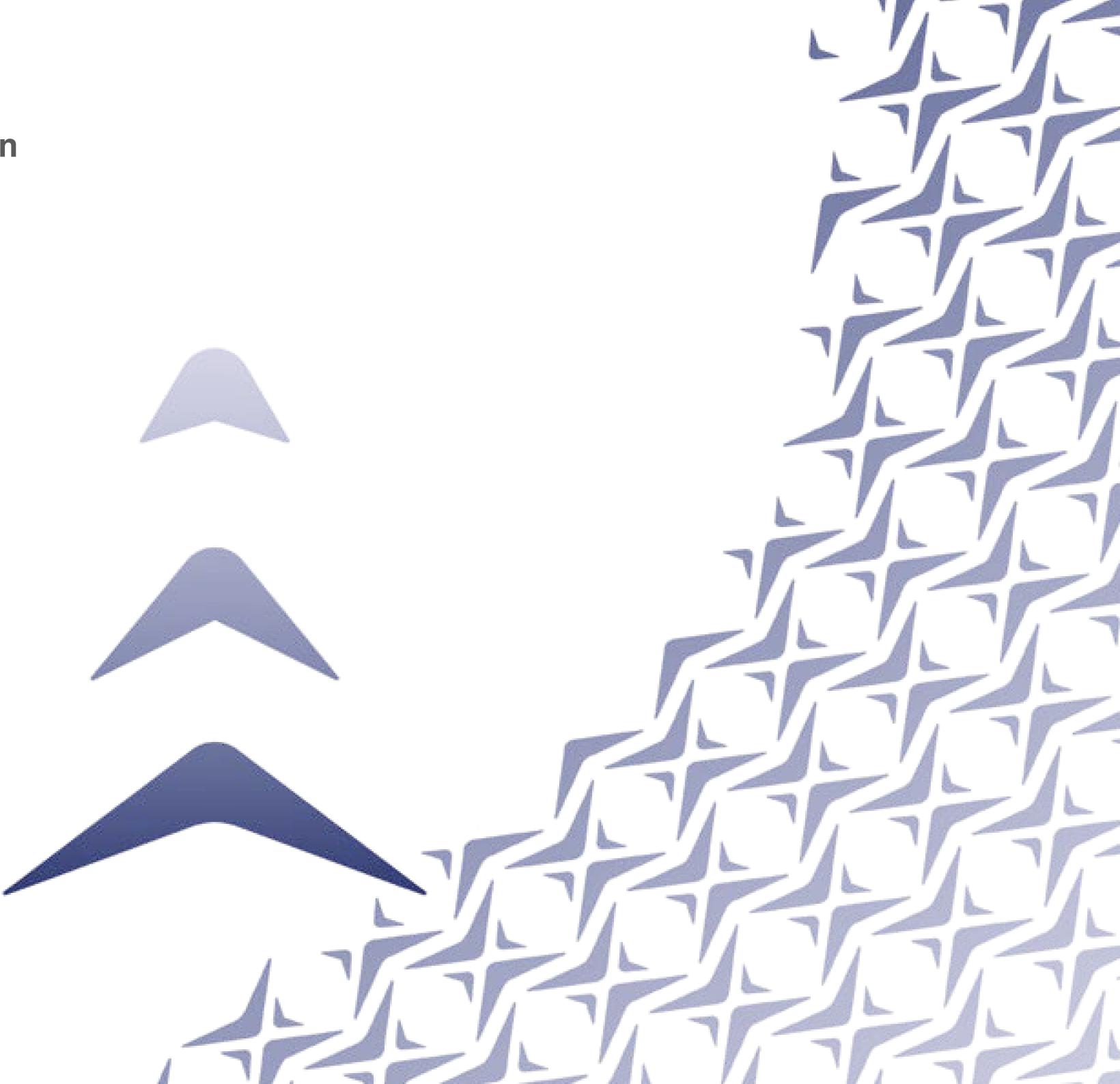
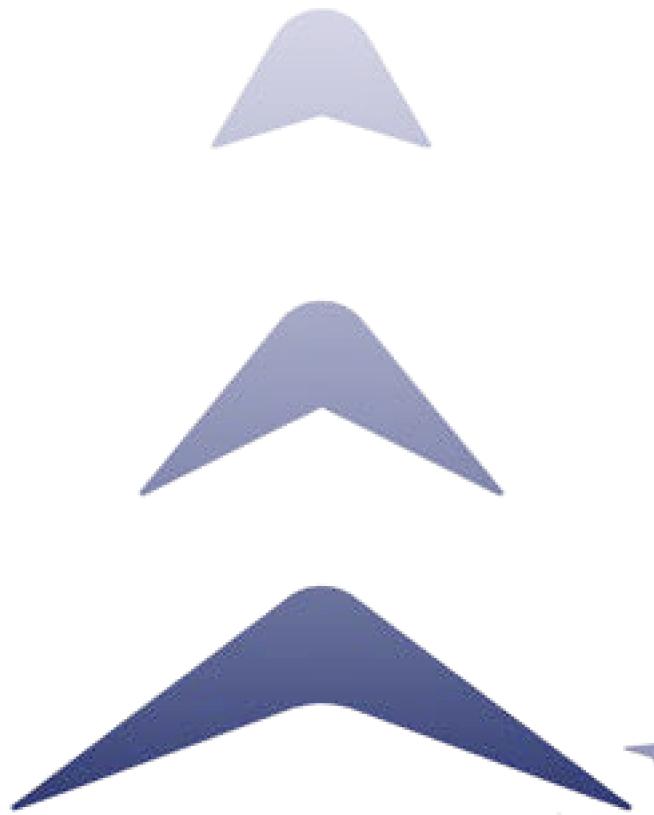
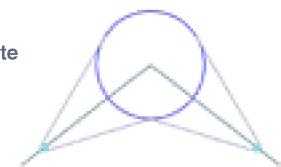


Idrogeno

:

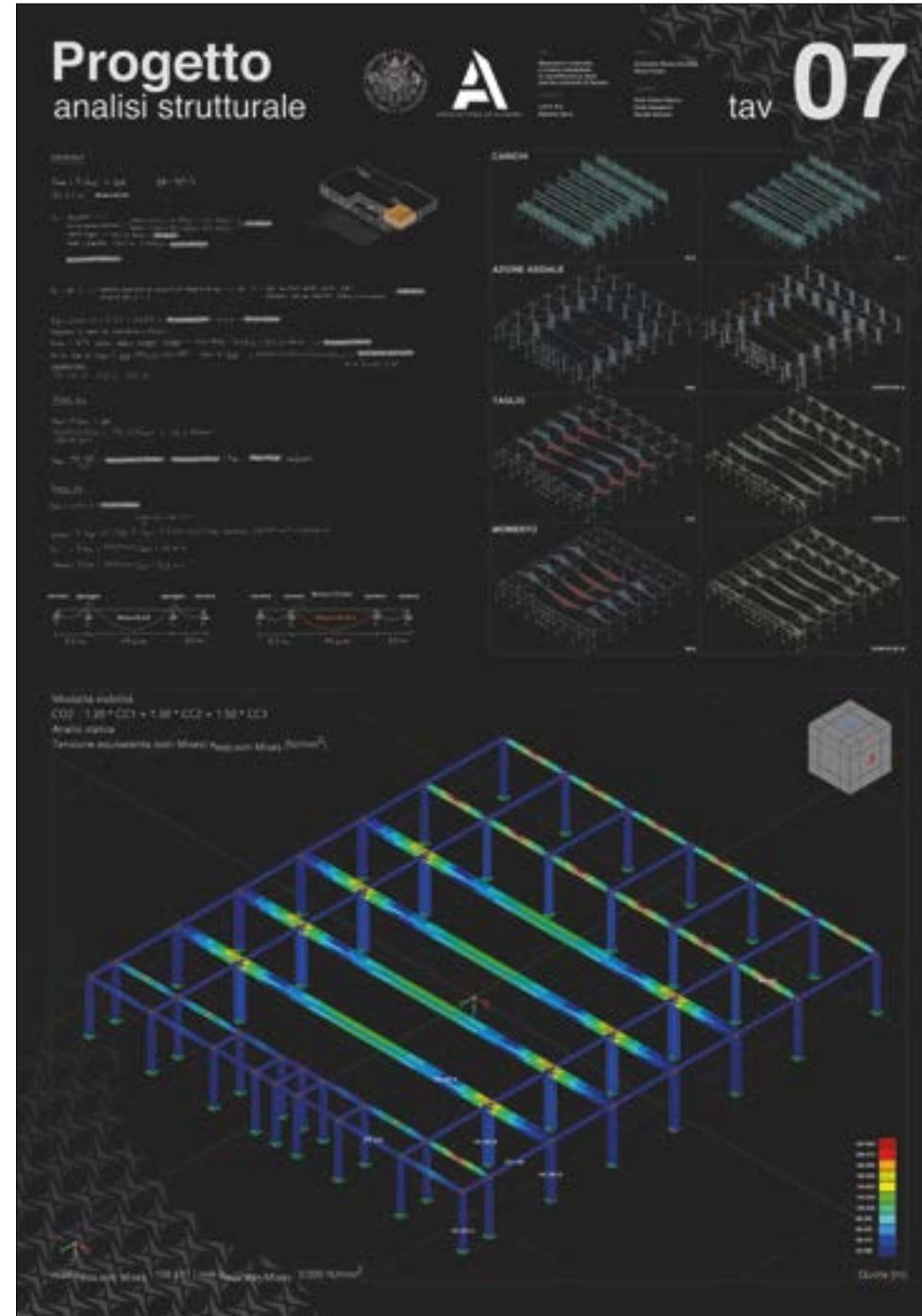


Risultante



Tavole

Stato di progetto



GRAZIE

A.A. 2023 - 2024

candidati

Laura Ara
Roberto Mura

relatori

Silvia Pulina
Antonello Monsù Scolaro

correlatori

Gian Felice Giaccu
Davide Solinas